

2. AUSFERTIGUNG

11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Halfling-Süd“ der Gemeinde Halfling nach § 13 BauGB

Die Gemeinde Halfling erläßt auf Grund des § 10 i. V. mit den §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9 und 13 des Baugesetzbuches 1998 (BauGB 1998) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diesen Bebauungsplan als

Satzung.

Auf Antrag wird der **Bebauungsplan Nr. 1 „Halfling Süd“** geändert (§ 13 BauGB).
Die Änderung betrifft das Grundstück **FL.Nr. 509**.

Begründung:

Auf Antrag von Herrn Andreas Aicher soll auf dem Grundstück FL.Nr. 509 eine zusätzliche Wohnfreiheit als Anbau errichtet werden.

Festsetzungen durch Planzeichen:

WA	= Allgem. Wohngebiet nach § 5 BauNVO
---	= Grenze des Geltungsbereiches
- - - -	= Baugrenze des Wohngebäudes gem. § 23 Abs. 3 BauNVO
GA	= Baugrenze (Fläche) nur für die Garage
→	= vorgeschriebene Firstrichtung

II	= max. 6,00 m Wandhöhe (gemessen von OK-Fertigfußboden im EG bis zum Schnittpunkt der traufseitigen Außenwand mit OK Dachhaut
DN 23 - 26°	= Dachneigung 23 - 26°

Festsetzungen durch Text:

Die geringfügige Unterschreitung der gesetzlichen Abstandsflächen wird im Bebauungsplan festgesetzt (Art. 7 Abs. 1 BayBO).

Die nicht geänderten Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten unverändert weiter.

Verfahrensvermerke:

1. Änderungs-, und Billigungsbeschluss 15.01.2004
2. Benachrichtigung des LRA und Straßenbauamtes Rosenheim: 19.01.2004
3. Öffentliche Auslegung 27.01.2004 bis 27.02.2004
4. Abwägungs-, Billigungs- und Satzungsbeschluss 11.03.2004
5. Bekanntmachung 17.03.2004

Halfling, den 17.03.2004



Annex
(Anner)
1. Bürgermeister

1. Bürgermeister

ausgefertigt
am: 17.03.2004

Annex
(Anner)
1. Bürgermeister

Lageplan zur 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Halfling Süd“ bei FL.Nr. 509
gem. § 13 BauGB

gefertigt am: 14.01.2004
ergänzt am: 08.03.2004

Verwaltungsgemeinschaft Halfling

M = 1:1000

I.A.

Annex



Die nicht geänderten Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten unverändert weiter.