

Original

GEMEINDE HALFING

LANDKREIS ROSENHEIM

BEBAUUNGSPLAN NR. 7

"ROSENHEIMER - BUSSARDSTRASSE"

11. ÄNDERUNG

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
für das Grundstück Fl.Nr. 667/31 T Gemarkung Halfing, Bussardstraße / Finkenweg

BEGRÜNDUNG

Fertigstellungsdaten:

Entwurf: 18.07.2018

Entwurf: 26.09.2018

Entwurfsverfasser der 11. Änderung:

Huber Planungs-GmbH
Hubertusstraße 7. 83022 Rosenheim
Tel. 08031 381091, Fax 37695
huber.planungs-gmbh@t-online.de

Planungsgrundlage / Planung

Die Fa. Profol Kunststoffe GmbH plant die Errichtung einer Lärmschutzwand an der Nordostseite des Betriebsgeländes. Es soll der Betriebslärm von der direkt angrenzenden Wohnbebauung abgeschottet werden, da es hierzu Beschwerden von Anliegern gab. Da die Fa. Profol ein gutes Nachbarschaftsverhältnis will, kommt sie dieser Forderung nach. Wegen der Höhe unterliegt das Vorhaben der Genehmigungspflicht. Im Bebauungsplan ist an der geplanten Stelle keine Baugrenze eingezeichnet; eine Befreiung ist laut Mitteilung des Landratsamtes Rosenheim nicht möglich. Deshalb ist es erforderlich, den Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB zu ändern.

Die Höhe beträgt 7,60 m über Bestand OK Zufahrt am südöstlichen Tor zur Halle 5 auf Fl.Nr. 667/31 Gemarkung Halfing. Die Wand soll an einer bestehenden Betonstützwand zwischen dem Betriebsgebäude und einem bepflanzten Erdwall errichtet werden.

Durch die Planung wird keines der Schutzgüter Klima und Lufthygiene, Boden und Flächen, Grundwasser und Oberflächenwasser, Tiere und Pflanzen, Landschaft, Mensch, Kultur- und Sachgüter negativ beeinflusst.

Änderungsverfahren

Aufgrund der Geringfügigkeit der Änderungsplanung (die Grundzüge des Bebauungsplans werden nicht berührt) wird das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Deshalb wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen (Vereinfachtes Verfahren).

Halfing, - 8.10.18

Peter Böck
Erster Bürgermeister

ausgefertigt: - 8.10.18

Rosenheim, 26.09.2018



Huber Planungs-GmbH

