

Original

GEMEINDE SCHONSTETT

LANDKREIS ROSENHEIM

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

2. ÄNDERUNG

ERLÄUTERUNGSBERICHT

FERTIGSTELLUNGSDATEN:

Entwurf: 30.10.2002
geändert: 17.03.2003

PLANUNG:

Huber Planungs-GmbH
Hubertusstraße 7, 83022 Rosenheim
Tel. 08031/381091, 381092, Fax 37695

ausgefertigt am **02 APR. 2004**




1. Bürgermeister

Rechtsgrundlage

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schonstett wird aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan entwickelt.

Grund der Änderung

Ein ehemaliger Bauernhof wurde aufgegeben.

Bestand

Auf dem Planungsgebiet steht ein Bauernhof mit Umgriff. Der Hof soll abgerissen und die Flächen mit neuen Gebäuden bebaut werden.

Planung

Geplant ist die Umwandlung des Dorfgebietes in ein Allgemeines Wohngebiet sowie in ein Mischgebiet.

Erschließung

Die Erschließung ist vorhanden.

Eingriffsregelung in der Bauleitplanung

Auf einen Ausgleich kann verzichtet werden, da sich die Versiegelung nicht wesentlich ändern wird.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung bzw. Vorprüfung ist nicht notwendig.

Schonstett, 17.03.03

Rosenheim, 17.03.2003


G. Rammelsberger
Erster Bürgermeister


Huber Planungs-GmbH

