

Zweite Ausfertigung

8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Am Hinterbach“ der Gemeinde Halfing nach § 13 BauGB

Die Gemeinde **Halfing** erläßt auf Grund des § 10 i. V. mit den §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9 und 13 des Baugesetzbuches 1998 (BauGB 1998) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diesen Bebauungsplan als

Satzung.

Auf Antrag wird der Bebauungsplan Nr. 5 „Am Hinterbach“ geändert (§ 13 BauGB). Die Änderung betrifft das Grundstück Fl.Nr. 18.

Begründung:

Auf Antrag von **Johannes Guggenberger** soll auf dem Grundstück Fl.Nr. 18 eine Doppelgarage errichtet werden.

Festsetzungen durch Planzeichen:

MD	= Dorfgebiet nach § 5 BauNVO
—	= Grenze des Geltungsbereiches
- · - · -	= Baugrenze des Wohngebäudes gem. § 23 Abs. 3 BauNVO
GA	= Baugrenze (Fläche) nur für die Garage

↔	= vorgeschriebene Firstrichtung
▶	= Zufahrt
GRZ 0,55	= Grundflächenzahl max. z.B. 0,55
GFZ 0,70	= Geschossflächenzahl max. z.B. 0,70

Festsetzungen durch Text:

Die Garage (8 m x 7 m) ist in Abweichung von den Bestimmungen des Art. 6 BayBO mit einem Abstand von 0,50 m zur westlichen Grundstücksgrenze (wegen eines Dachüberstandes) und mit einem Abstand von 2 m am südöstlichen Punkt der Garage zum Gehweg (Grundstücksgrenze) zu errichten.

Die nicht geänderten Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten unverändert weiter.

Verfahrensvermerke:

1. Änderungsbeschluss 25.09.2003
2. Benachrichtigung des LRA und Straßenbauamtes Rosenheim: 11.11.2003
3. Öffentliche Auslegung 19.11.2003 bis 19.12.2003
4. Abwägung-, Billigungs- und Satzungsbeschluss 15.01.2004
5. Bekanntmachung 21.01.2004

Halfing, den 21.01.2004

(Anner)

1. Bürgermeister



ausgefertigt
am 21.01.2004

Annex
(Anner)
1. Bürgermeister

Lageplan zur 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Am Hinterbach“ bei Fl.Nr. 18 gem. § 1 BauGB

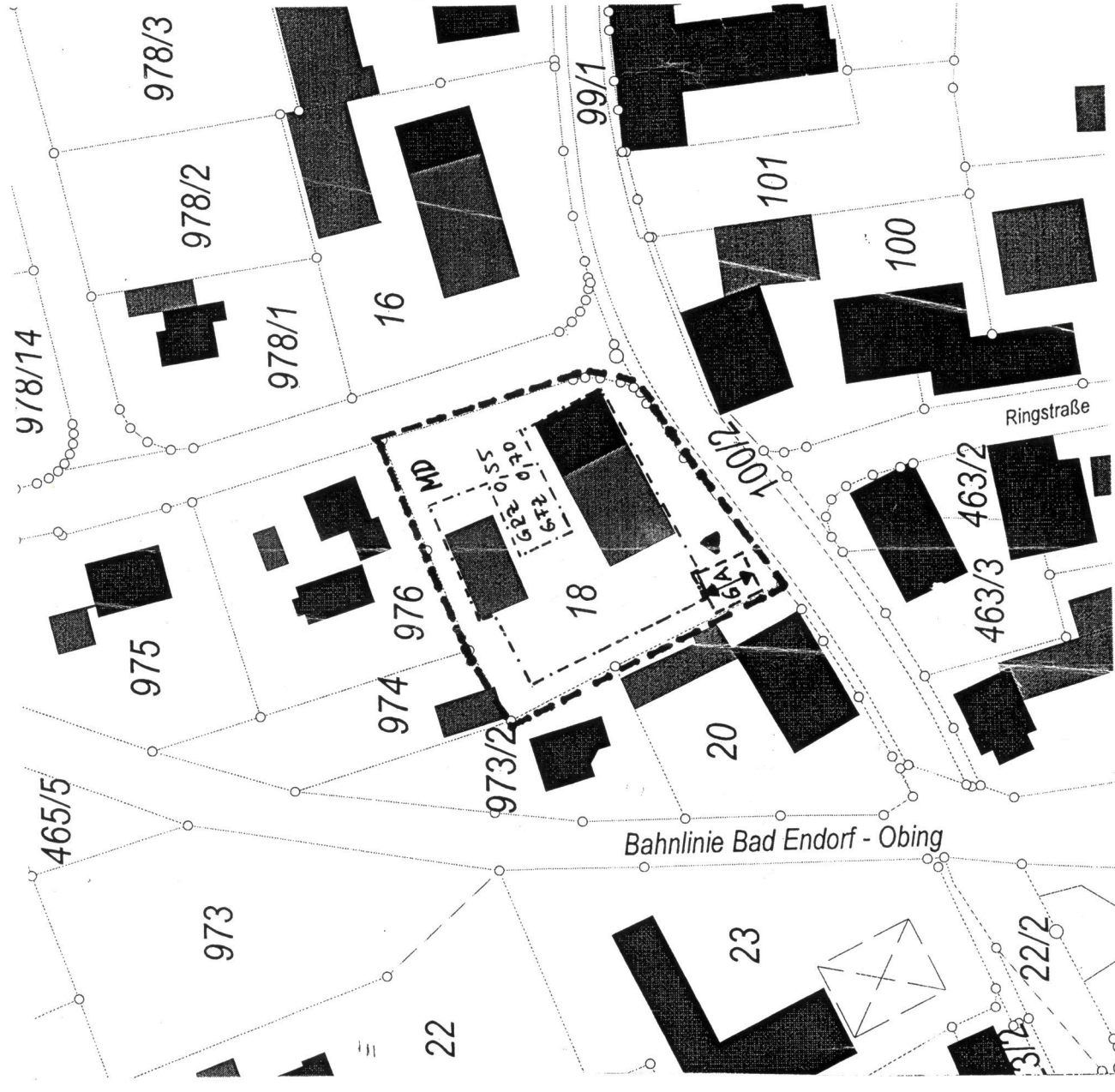
gefertigt am: 15.10.2003

Verwaltungsgemeinschaft Halfing

M = 1:1000



i. A. *Annex*



Die nicht geänderten Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten unverändert weiter.