



NIEDERSCHRIFT DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 24.03.2021
Beginn:	18:30 Uhr
Ort:	Mehrzweckhalle Schonstett

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Dirnecker, Paul

Mitglieder

Bichler, Josef
Bock, Franz
Fridgen, Monika
Obermayer, Andreas
Stübl, Rupert
Wagner, Korbinian

Verwaltung

Wenzke, Anna

Abwesende und entschuldigte Personen:

Weitere Anwesende

9 Zuhörer

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung
- 2 Spielplatz im neuen Baugebiet - weiteres Vorgehen
- 3 Bauantrag Hütte für die geplante Kindergarten-Waldgruppe
- 4 Beratung Neubau Feuerwehrhaus
- 5 Sonstiges

1. Bürgermeister Paul Dirnecker eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung
--------------	--

Der Vorsitzende stellt fest, dass sämtliche Gemeinderatsmitglieder ordnungsgemäß zur Sitzung geladen wurden und dass Ort, Zeitpunkt und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung rechtzeitig bekanntgemacht worden sind.

TOP 2	Spielplatz im neuen Baugebiet - weiteres Vorgehen
--------------	--

Im Wohngebiet „Schonstett Süd“ wurde eine Fläche von ca. 365 m² für einen Kinderspielplatz vorgesehen. Für die Ausstattung und Gestaltung des Spielplatzes stehen der Gemeinde ca. 30.000,00 € zur Verfügung. Der Vorsitzende gibt hierzu einige Informationen.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, eine Firma zu beauftragen, die ein Konzept für die Ausstattung des Spielplatzes ausarbeitet. GR [REDACTED] berichtet, dass diese Vorgehensweise auch beim Spielplatz im Caritas-Park vorgenommen wurde.

GR [REDACTED] schlägt vor, auf einer Teilfläche öffentliche Parkplätze zu erstellen. Hierfür soll der Zaun z.B. 2 m von der Straße zurückgerückt werden.

GR [REDACTED] weist darauf hin, dass durch einen Spielplatz auch laufende Kosten für die Gemeinde entstehen.

Der Bauausschuss spricht sich mehrheitlich dafür aus, dass zunächst ein Holz-Zaun erstellt und Bäume und Sträucher gepflanzt werden sollen. Der Vorsitzende wird beauftrag entsprechende Angebote einzuholen.

TOP 3	Bauantrag Hütte für die geplante Kindergarten-Waldgruppe
--------------	---

Der Vorsitzende erinnert an die bisherigen Beratungen. Als Standort war bisher eine Fläche (Fl.Nr. 782/8) in der Nähe des alten Sportplatzes vorgesehen. Hierzu wurden auch bereits Gespräche mit den Eigentümern geführt. Bei einer Begehung der Fläche wurde jedoch festgestellt, dass sich im Boden Altlasten befinden könnten, die es unmöglich machen die Fläche als Standort für die Kindergarten-Waldgruppe zu nutzen.

Als Alternative wurde die Fläche des alten Sportplatzes vorgeschlagen. Dies ist jedoch laut Aussage des Landratsamtes Rosenheim nicht möglich. GR [REDACTED] schlägt vor zu prüfen, ob es möglich wäre für die Kindergarten-Waldgruppe eine Fläche vom Sportplatz abzutrennen (z.B.

durch Naturhecke o.ä.). Der Vorsitzende wird hierzu nochmals mit dem Landratsamt in Verbindung treten.

Da der Kindergarten Schonstett ab September 10 bis 15 Kindergartenkinder voraussichtlich nicht unterbringen kann, besteht dringender Handlungsbedarf.

TOP 4 Beratung Neubau Feuerwehrhaus

Der Vorsitzende erinnert an die bisherigen Beratungen. Am 22.02.2021 fand hierzu bereits eine Gemeinderatssitzung mit der Freiwilligen Feuerwehr Schonstett statt. Anschließend wurden vom Gemeinderat einige Feuerwehrhäuser in den umliegenden Gemeinden besichtigt.

Der Vorsitzende gibt weiter den Bericht der Kreisbrandinspektion der Freiwilligen Feuerwehr Schonstett vom 15.03.2021 bekannt. Hieraus geht u.a. hervor, dass das bestehende Feuerwehrhaus enorme Mängel aufweist.

Der Gemeinde liegen derzeit mehrere Planvarianten für ein neues Feuerwehrhaus vor. Grundsätzlich gibt es eine große und eine kleinere Lösung. Es werden auch bereits Gespräche bezüglich einer möglichen Leader-Förderung geführt.

GR [REDACTED] schlägt vor, zu prüfen ob der Bau des Feuerwehrhauses in Bauabschnitte aufgeteilt werden kann um die Kosten auf mehrere Jahre zu verteilen.

Es entsteht eine rege Diskussion über den Bau des Kellers und die Finanzierung des Vorhabens.

Der Vorsitzende schlägt vor, dass Thema in der nächsten Gemeinderatssitzung nochmals zu behandeln.

TOP 5 Sonstiges

Aus den Reihen des Gemeinderats:

- GR [REDACTED] erkundigt sich nach der derzeitigen Personalsituation in Halfing. Der Vorsitzende nimmt hierzu kurz Stellung.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Paul Dirnecker die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Paul Dirnecker
1. Bürgermeister

Anna Wenzke
Schriftführer/in